

НОВАЦІЇ 2022

INNOVATIONS OF 2022

Нові правила оподаткування операцій з нерухомістю

Раніше дохід від продажу одного об'єкта нерухомості на рік не оподатковувався, а продаж другого і наступних оподатковувався за ставкою 5 %. Відтепер з 1 січня 2022 р. до Податкового кодексу внесено зміни, відповідно до яких дохід від продажу третього та наступних об'єктів нерухомості, проданих фізичною особою за рік, має оподатковуватися за стандартною ставкою 18 %. Водночас другий продаж житла за рік, як і раніше, оподатковується за ставкою 5%.

Від оподаткування звільняється безоплатне отримання громадянами ділянок із земель державної або комунальної власності в межах лімітів, встановлених ст. 121 Земельного кодексу. Також ставка 18 % застосовується у другому і кожному наступному продажу комерційної нерухомості за рік та першому і кожному наступному продажу житла, що перебуває у володінні продавця менше трьох років.

Бюро Економічної Безпеки взялось за викриття схем тіншового ринку тютюнових виробів

Близько 13 млрд грн недоотримав державний бюджет України через розповсюдження нелегальних тютюнових виробів у 2021 р. Тому забезпечення економічної безпеки країни має стати пріоритетом влади, бізнесу та суспільства загалом, зазначила пресслужба БЕБ (Бюро Економічної Безпеки). Для цих цілей 24 січня у рамках проекту з протидії нелегальній торгівлі тютюновими виробами «Ні! Контрабанді!» відбувся круглий стіл «Візія боротьби із нелегальною торгівлею та обігом тютюнових виробів в Україні у 2022 році». Під час заходу народні депутати, представники влади, тютюнової індустрії та експерти бізнес-асоціацій аналізували механізми та інструменти розв'язання вказаної проблеми.

«Тіншовий ринок тютюнових виробів у 2021 році становив 14,4%. Водночас основними шляхами надходження контрафактних цигарок є необліковане виготовлення на легальних виробництвах, кустарне виготовлення та контрабанда. Також широкого розповсюдження набула так звана «схема Duty Free», коли замість продажу в магазинах безмитної торгівлі чи експорту продукція перенаправляється на внутрішній ринок України без сплати акцизу», – заявив старший детектив БЕБ Євген Дубовий під час круглого столу.

Співробітник БЕБ окреслив перелік законодавчих пропозицій для детінізації ринку тютюнових виробів, серед яких:

- криміналізувати контрабанду підакцизних товарів;
- спростити процедуру блокування вебсайтів, які торгують контрафактом;
- розглянути питання о заборони діяльності ферментативних заводів без повного циклу виробництва тютюнових виробів;
- запровадити обов'язкове надання виробниками тютюнових виробів зразків продукції для криміналістичних експертиз;

– запровадити обмеження на реалізацію під акцизних товарів одному покупцю Duty Free на рівні, який дозволяє ввозити країна-прибуття;

– запровадити обов'язкові щоквартальні інвентаризації складів та магазинів Duty Free для визначення видів і кількості підакцизної продукції та її відповідності документам.

Євген Дубовий окремо наголосив, що запорукою детінізації ринку тютюнових виробів є об'єднання зусиль правоохоронних, фіскальних органів та реального бізнесу, а економічний ефект обчислюватиметься мільярдами гривень.

Уряд вдосконалив порядок перереєстрації автомобілів, відомості про власників яких містяться в Єдиному реєстрі боржників

На засіданні Кабінету Міністрів України прийнято постанову «Про внесення змін до Порядку державної реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів, мотоколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів та мопедів».

Пропонується розширити перелік виключень проведення перереєстрації транспортного засобу у разі звернення до сервісного центру МВС щодо транспортного засобу, відомості про власника якого містяться в Єдиному реєстрі боржників, а саме: доповнити підставами з безоплатного отримання транспортного засобу та придбання транспортного засобу в порядку, визначеному ст. 30 Закону України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень».

Відтепер покупці предмета обтяження зможуть безперешкодно реєструвати придбаний транспортний засіб, а кредитори – реалізовувати своє право на продаж та реєстрацію за новим власником предмета забезпечувального обтяження.

Тепер в Україні штрафуватимуть за вказування у вакансії бажаної статі, віку, раси, кольору шкіри тощо

З 8 січня 2022 р. в Україні набули чинності зміни до Закону України «Про рекламу», які передбачають відповідальність за дискримінацію кандидатів у вакансіях. Відомо, що ще з 1996 р. діє заборона на дискримінацію у вакансіях. Зокрема, роботодавці не можуть вказувати вік кандидатів, пропонувати роботу представникам однієї статі чи певної раси, кольору шкіри. Також заборонено вказувати бажане соціальне походження кандидата, його майновий стан, місце проживання.

Відтепер за недотримання цієї норми роботодавцем загрожує штраф у десятикратному розмірі мінімальної зарплати. Тобто штраф становитиме 65 000 грн. Штрафи

накладає центральний орган виконавчої влади, до компетенції якого належить контроль за дотриманням прав споживачів, – Державна служба з питань праці.

Роботодавці мають сплатити штраф упродовж 15 календарних днів з дня вручення документа від Держпраці. Якщо ж штраф не сплатити, то на винуватця чекатиме стягнення через суд.

МОЗ дозволить видавати паперові лікарняні в окремих випадках до 1 травня 2022 р.

Як повідомило Міністерство, розроблено проект наказу «Про внесення змін до деяких наказів МОЗ» стосовно медичних висновків про тимчасову непрацездатність та електронних лікарняних. Відтак, паперові листки непрацездатності у чотирьох виключних випадках продовжать видавати до 1 травня 2022 р. Лікарі зможуть виписувати паперові лікарняні, якщо:

- потрібно продовжити чи закрити листок непрацездатності, який видано у паперовій формі до 1 жовтня 2021 р.;

- сплив термін (сім днів), протягом якого лікар може внести зміни до медичного висновку про тимчасову непрацездатність у Реєстрі медичних висновків в електронній системі охорони здоров'я. У такому випадку рішення про видачу листка непрацездатності приймає лікарсько-консультативна комісія закладу охорони здоров'я, а за її відсутності – головний лікар закладу;

- відбувається усиновлення дитини протягом двох місяців з дати її народження, зазначеної у свідоцтві про народження. Листок непрацездатності видається на підставі рішення суду про усиновлення та свідоцтва про народження;

- виникли технічні проблеми з передачею даних, що призводить до неможливості формування електронного листка непрацездатності протягом семи днів з дати створення медичного висновку про тимчасову непрацездатність до усунення таких проблем.

Водночас факт не підключення закладу охорони здоров'я до електронної системи охорони здоров'я не є підставою для видачі паперових лікарняних. Нагадаємо, з 1 жовтня 2021 р. в Україні розпочалась реформа електронних лікарняних. Станом на середину січня цього року від початку реформи електронних листків непрацездатності українці понад 4,5 млн разів скористалися новою послугою.

Суб'єкти книговидавничої справи отримують субсидії

Верховна Рада підтримала у першому читанні законопроект № 6287 про внесення змін до деяких законів України стосовно стимулювання розвитку українського книговидавництва і книгорозповсюдження.

Відповідно до нього суб'єкти видавничої справи, які відповідають визначенням цим законопроектом вимогам (зокрема, продавати книги можуть українською, мовами корінних народів України, офіційними мовами Європейського Союзу), зможуть отримати субсидію для відшкодування витрат на найм (оренду) нерухомого майна, що використовується суб'єктом видавничої справи як магазин для торгівлі книгами.

Водночас сума субсидії не може перевищувати вартість оренди, а також не може бути більшою за 20% суми доходу, отриманого з продажу книг. Важливо, що субсидію зможуть отримати книго розповсюджу-

вачі, для яких роздрібна торгівля книгами в спеціалізованих магазинах є основним видом діяльності із 80 % доходу від торгівлі книжками. Максимальний розмір субсидії на рік для однієї книгарні становитиме: від 54,5 тис. грн (для громад до 30 тис. населення); 435,8 тис. грн для більшості обласних центрів; близько 1,2 млн грн для Києва.

Нові податкові правила для сільгоспвиробників

З 1 січня 2022 р. набув чинності Закон України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», який впроваджує нову систему оподаткування сільгоспвиробників та вводить поняття «мінімальне податкове зобов'язання» (МПЗ).

Це сума податків, яку кожен власник сільгоспземлі має сплачувати до бюджету. Ця сума становитиме близько 5% від вартості землі на рік. Якщо сума всіх податків (податку на землю, податку на прибуток, єдиного податку), які сплачує сільгоспвиробник, буде меншою за МПЗ, то йому доведеться доплатити різницю.

Розраховується МПЗ формулою: нормативна грошова оцінка помножена на коефіцієнт 0,05, помножена на кількість місяців володіння землею, поділена на 12.

Це мінімальна сума податків, які землевласник повинен заплатити за рік з 1 гектара. Якщо земля в оренді, то на її власника це не розповсюджується. Він, як і раніше, сплачує тільки земельний податок, а МПЗ його не стосується. Ці, нові зобов'язання – це відповідальність орендаря.

Якщо ж земля не в оренді, наприклад простоє, або власник її обробляє, він повинен буде сплатити МПЗ. Це, на думку авторів змін, має вивести з «тіні» землю, яка обробляється.

МПЗ не визначається для городів, земельних ділянок дачно-будівельних та садівничих (городницьких) кооперативів, а також для сільгоспземель, що перебувають у межах населених пунктів.

11000 дол. хабара за захист дисертації – викрито доцента кафедри одного з вишів на Хмельниччині

За процесуального керівництва Хмельницької обласної прокуратури на вимагання та одержання неправомірної вигоди викрито доцента кафедри одного з вищих навчальних закладів Хмельницька (ч. 3 ст. 368 КК України) – повідомила пресслужба відомства.

За даними слідства, жінка вимагала від аспіранта 11 тис. дол. США за успішне проходження навчання та захист кандидатської дисертації. Після отримання частини цих коштів у сумі 4 тис. дол. США, її було викрито та затримано. Вирішується питання з повідомлення затриманій про підозру та обрання їй запобіжного заходу.

Досудове розслідування у кримінальному провадженні здійснюють слідчі управління Головного управління Нацполіції у Хмельницькій області за оперативного супроводу Управління стратегічних розслідувань в Хмельницькій області ДСР Нацполіції України, у взаємодії із працівниками Управління СБУ в області.